



IMMOBILIENGRUPPE

GROUP OF COMPANIES

Ankaufsprofil für Projektentwicklungen

Die Immobiliengruppe GOC ist ein erfahrener Boutique-Bausträger und Projektentwickler mit Fokus auf Wohnungsbau. Als erfolgreiches Team aus Unternehmern, innovativen Entwicklern und Immobilienspezialisten können wir auf einen umfassenden Track-Record blicken und konzentrieren uns auf die Entwicklung, das Management sowie die Vermarktung von Neubauprojekten. Unsere flachen Hierarchien garantieren kurze Entscheidungswege und schnelle Transaktionen.

Lagen

- Frankfurt am Main – Stadtgebiet und nahes Umfeld
- Rhein-Main-Gebiet, Offenbach, Hanau, Heidelberg, Darmstadt
- Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- deutschlandweit sehr gute B- und C-Lagen

Investmentkriterien

- Einkaufsvolumen: 10 bis 150 Mio. Euro
- Projektgröße: 50 bis 250 Wohneinheiten
- Geschosswohnungsbau und Quartiersentwicklungen
- Wohnungsbau und Mischnutzungen, max. 30 % Gewerbeanteil
- Grundstücksentwicklungspotenziale (Baurechtschaffung)

Sonstige Anforderungen

- bevorzugt Asset-Deals, Share-Deals möglich
- Erwerb mit oder ohne Baugenehmigung
- Revitalisierungs- und Abrissobjekte möglich

Ansprechpartner

Nils Andes | Akquisition & Projektentwicklung
andes@immobilien-gruppe.com

